



# CONTRAT DE LOCATION D'UN CHALET - 4 / 5 personnes

## 1-RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Nom : **SARL ARENA**  
 Ave NAPOLEON III  
 Quartier ACOTZ  
 64 500 st JEAN de LUZ

Nom et Adresse du Locataire :

Nom : .....Prénom : .....  
 Adresse.....  
 Téléphone : .....Email.....

Accompagné de .....personnes Immatriculation du véhicule : .....Marque : .....

NOM	PRENOM	DATE DE NAISSANCE

**Dates de Séjour**

du \_\_\_\_\_  
 au \_\_\_\_\_

**Arrivée**  
**entre 16h00 et 19h00**  
**Départ**  
**avant 10h00**

Adresse des lieux loués : **CAMPING ARENA\*\***  
**Ave NAPOLEON III. Quartier ACOTZ.**  
**64500 St Jean de LUZ**  
**Tel 05.59.26.51.90**  
**location@arenacamping.com**

## 2-DESCRIPTION DE LA LOCATION

Catégorie : **2 chambres - 4/5 personnes (voir descriptif joint)**  
 Nombre de Pièces : 2  
 Equipements et aménagements : eau chaude / froide, Electricité 220 V, climatisation, écran plat  
 Literie : 1 Lit 140x190, 2 lits jumeaux, 1 lit superposé  
 Equipement Sanitaire : Salle d'eau avec douche, Lavabo, WC  
 Cuisine : Plaques de cuisson, réfrigérateur, four micro-ondes, vaisselle complète  
 (voir liste jointe)  
 Parking : 1 Emplacement sur la parcelle louée

## 3-MODALITES ET PRIX DE LOCATION

	Tarif unitaire	Nb	Total
Tarif location semaine	€		€
Tarif location week-end	€		€
Animal (tarif par animal et par nuit)	2,30 €		€
Assurance annulation 3% (mini 10€)*	3% de la location		
Frais de réservation	20 €	1	20 €
Taxes de séjour par nuit (+13 ans)	0.20€ x nuits x	per	€
<b>TOTAL DU SEJOUR</b>			€
<i>Arrhes 30 % + Frais de Réservation</i>			€
<b>Solde à régler 30 jours avant la date d'arrivée</b>			€

\*L 'assurance annulation est facultative

**Dépôt de cautions à l'arrivée :**  
**300 € par chèque bancaire pour la location**  
**40 € par chèque bancaire pour le forfait entretien**

**Mode de règlement des arrhes**

Chèque bancaire     Chèques Vacances  
 (à l'ordre de SARL ARENA)  
 J'autorise la SARL ARENA à débiter les arrhes d'un montant de \_\_\_\_\_€ sur ma carte bancaire :  
 Carte bancaire (Visa ou Mastercard)  
 Nom / Prénom du porteur de la carte \_\_\_\_\_

N° carte : \_\_\_\_\_ Date d'expiration : -----/-----  
 \_\_\_\_\_  
 Cryptogramme (3 derniers n° au dos de la carte)  
 \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Date et signature

Le jour du départ, la location devra être rendue aussi propre que le jour de l'arrivée.  
Toute intervention en cas de détérioration sera déduite de la caution, le forfait entretien de 40 € pourra être conservé si l'état général de propreté de la location n'est pas jugé satisfaisant le jour du départ.

St Jean de LUZ, le .....200.. **SARL ARENA**

**LE LOCATAIRE**  
**Je reconnais avoir pris connaissance**  
**des conditions générales de location**

Signature

Signature

**ARTICLE 1 - DISPOSITIONS GENERALES**

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit de maintien dans les lieux à l'expiration de la période initiale prévue sur le présent contrat. Il s'interdit expressément d'élire domicile dans les lieux loués, d'en faire sa résidence principale ou d'y exercer une activité professionnelle.

**ARTICLE 2 - UTILISATION DES LIEUX**

Le locataire jouira de la location de la résidence mobile de loisirs ou de l'appartement d'une manière paisible et fera un bon usage de celle-ci, conformément à sa destination. Il sera tenu de respecter la réglementation interne au camping (disponible à l'accueil).

A son départ, le locataire s'engage à rendre la résidence mobile de loisirs ou l'appartement aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée. La location ne pourra en aucun cas bénéficier à des tiers.

Le propriétaire fournira le logement conforme à la description qu'il en a faite et le maintiendra en état de servir.

**ARTICLE 3 - DEPOT DE GARANTIE OU CAUTION**

Le montant du dépôt de garantie est de 300 € (par chèque bancaire).

Il est restitué au locataire au moment du départ mais toutefois, en cas de perte ou dégradation des éléments de la résidence mobile de loisirs ou de ses équipements, par le locataire, le montant de ce dépôt sera minoré du coût de remise en état ou des frais de remplacement.

Si le cautionnement est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie.

Une caution de 20 € est également demandée à votre arrivée pour la carte magnétique en cas de perte ou détérioration.

**ARTICLE 4 - NOMBRE D'OCCUPANTS**

Le nombre de locataire ne pourra sous aucun prétexte dépasser la capacité d'accueil indiqué au recto sans accord écrit préalable du propriétaire. Toute personne en visite doit être obligatoirement déclarée à l'accueil.

**ARTICLE 5 - ANIMAUX**

Les animaux sont acceptés sur présentation du carnet de vaccination (sauf chiens de cat. 1 et 2) et leur tenue en laisse est obligatoire.

**ARTICLE 6 - ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE**

L'état des lieux et inventaire du mobilier et des divers équipements seront faits contradictoirement entre le locataire et le propriétaire au début et à la fin du séjour et porteront la signature des deux parties.

**ARTICLE 7 - PAIEMENT**

La réservation deviendra effective dès lors que le locataire aura retourné un exemplaire du présent contrat accompagné du montant des arrhes (30 % de la somme totale) avant la date indiquée au verso. Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire. Le paiement du solde doit être effectué 30 jours avant la date du début de location initialement prévue. Dans ces conditions, il ne sera pas fait application de l'article 8 Alinéa B.

**ARTICLE 8 - CONDITIONS D'ANNULATION**

Toute modification du contrat de location doit être notifiée par courrier :

- a) Avant l'entrée en jouissance : les arrhes restent acquises au propriétaire ;
- b) Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat ; passé un délai de 48 heures et sans avis notifié :
  - Le présent contrat est considéré comme résilié
  - Les arrhes restent acquises au propriétaire
  - Le propriétaire peut disposer de son résidence mobile de loisirs
- c) En cas d'annulation de la location par le propriétaire, celui-ci remboursera le double du montant des arrhes reçues.

**ARTICLE 9 - GARANTIE ANNULATION**

Le montant de la garantie annulation s'élève à 3% des frais de séjour (hors frais de réservation), avec un minimum de perception de 10 €.

Cette assurance, facultative, pour être valide, doit être souscrite et réglée au moment de la réservation et concerne l'ensemble des personnes inscrites sur le contrat de location.

Pour être recevable, l'annulation du séjour doit être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au plus tard 3 jours après l'événement entraînant l'annulation et accompagnée des justificatifs précis et incontestables.

La garantie annulation assure le remboursement des sommes versées pour le règlement de la location lorsque l'annulation survient entre la date de réservation et la date prévue de séjour.

Les frais de réservation et le montant de l'assurance ne sont pas remboursables.

La garantie annulation est effective à partir du jour de sa souscription jusqu'à la date de début de séjour. Elle n'intervient pas si l'un des événements énumérés ci dessous intervient pendant le séjour.

La garantie annulation couvre les événements ci dessous

- o Décès, hospitalisation ou maladie de l'une des personnes inscrites au contrat ou de l'un de ses ascendants ou descendants ;
- o Licenciement professionnel ;
- o Déménagement suite à une mutation professionnelle ;
- o Dommages atteignant la résidence principale suite à incendie, dégâts des eaux, vol, vandalisme, tempête ou catastrophe naturelle.

**ARTICLE 10 - ASSURANCES**

Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est loué. Il doit donc vérifier si son contrat d'assurances d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Dans l'hypothèse contraire, il est souhaitable qu'il s'informe auprès du propriétaire pour savoir s'il doit souscrire l'extension nécessaire.